

# ROZVAHA

k. .... **3 1 . 1 2 . 2 0 2 4** .....

v tisících Kč

IČ	2	7	7	5	2	1	8	6
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**ENVITES Group**

, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště


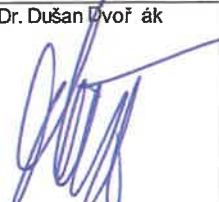
**Jandáskova 1957/24**

**Řečkovice**

**621 00**

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	43 490	0	43 490	39 795
B.	Stálá aktiva	B.I.+...+B.III.	003	43 461	0	43 461	39 770
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1+...+B.III.x	027	43 461	0	43 461	39 770
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 043, 061, (-)096AÚ	028	43 461	0	43 461	39 770
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	29	0	29	25
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1+...+C.IV.x	075	29	0	29	25
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261	076	8	0	8	8
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261	077	21	0	21	17

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	43 490	39 795
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	43 490	39 795
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x	003	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	2 000	2 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x	007	-62 468	-66 159
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	-62 468	-66 159
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)14	011	-62 468	-66 159
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x	018	96 954	103 965
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	96 954	103 965
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.	021	7 004	-11

Sestaveno dne: <b>1.4.2025</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>akciová společnost</b> účetní jednotky:	Ing. FRANTIŠEK ŠIM AČEK    Ing. ANTON IN KELLER    JUDr. Dušan Dvořák
Předmět podnikání: <b>Správa vlastního majetku</b>	
Pozn.:	

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**ENVITES Group**

**a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Jandáskova 1957/24**

**Rečkovice**

**621 00**

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4



Od: 1.1.2024 Do: 31.12.2024

v tisících Kč

IČ 2 7 7 5 2 1 8 6

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x	003	33	33
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	33	33
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.+III.+IV.-B.-C.-D.-E.-F.	030	-33	-33
N.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly N.1.+...+N.x	031	7 050	30
N.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032	7 050	30
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 698	047	13	8
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) M.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	7 037	22
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	7 004	-11
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	7 004	-11
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	7 004	-11
*	Čistý obrát za účetní období	056	7 050	

Sestaveno dne: 1.4.2025	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma: akciová společnost účetní jednotky:	Ing. FRANTIŠEK ŠIM AČEK Ing. ANTON IN KELLER JUDr. Dušan Dvořák
Předmět podnikání: Správa vlastního majetku	
Pozn.:	

# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH



k. .... **3 1 . 1 2 . 2 0 2 4** .....

Od: **1.1.2024** Do: **31.12.2024**

v tisících Kč

IČ **2 7 7 5 2 1 8 6**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**ENVITES Group**

**. a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Jandáskova 1957/24**

**Řečkovice**

**621 00**

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	<b>25</b>	<b>35</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	<b>7 004</b>	<b>-11</b>
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace <small>A.1.1.+...+A.1.6.</small>	003	<b>-7 050</b>	<b>-30</b>
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007	<b>-7 050</b>	<b>-30</b>
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.) <small>Z + A.1.</small>	010	<b>-46</b>	<b>-41</b>
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu <small>A.2.1.+...+A.2.4.</small>	011	<b>0</b>	<b>1</b>
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	<b>0</b>	<b>1</b>
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A* + A.2.) <small>A* + A.2.</small>	016	<b>-46</b>	<b>-40</b>
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	021	<b>7 050</b>	<b>30</b>
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.) <small>A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.</small>	022	<b>7 004</b>	<b>-10</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>				
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty <small>C.2.1.-C.2.6.</small>	028	<b>-7 000</b>	<b>0</b>
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	034	<b>-7 000</b>	<b>0</b>
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1. + C.2.) <small>C.1. + C.2.</small>	035	<b>-7 000</b>	<b>0</b>
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A*** + B*** + C***) <small>A*** + B*** + C***</small>	036	<b>4</b>	<b>-10</b>
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F) <small>P+F</small>	037	<b>29</b>	<b>25</b>

Sestaveno dne: <b>1.4.2025</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>akciová společnost</b> účetní jednotky:	Ing. FRANTIŠEK ŠIM ÁČEK Ing. ANTON IN KELLER JUDr. Dušan Dvořák
Předmět podnikání: <b>Správa vlastního majetku</b>	
Pozn.:	



**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**  
*za rok 2024*

**Název společnosti:** ENVITES Group, a.s.  
**Sídlo:** Jandáskova 1957/24, 621 00 Brno  
**Právní forma:** akciová společnost  
**IČ:** 277 52 186

## OBSAH

<b>1.</b>	<b>OBECNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI .....	3
1.2.	ČLENOVÉ STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ K 31. PROSINCI 2023: .....	3
1.3.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ .....	3
1.4.	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI .....	3
<b>2.</b>	<b>ÚČETNÍ METODY .....</b>	<b>4</b>
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK .....	4
2.2.	FINANČNÍ MAJETEK .....	4
2.3.	DERIVÁTY .....	5
2.4.	ZÁSOPY .....	5
2.5.	POHLEDÁVKY .....	5
2.6.	ZÁVAZKY .....	5
2.7.	ÚVĚRY .....	5
2.8.	REZERVY .....	5
2.9.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU .....	5
2.10.	FINANČNÍ LEASING .....	6
2.11.	VÝNOSY .....	6
2.12.	POUŽITÍ ODHADŮ .....	6
2.13.	ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ .....	6
2.14.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH .....	6
2.15.	ZPŮSOB STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY .....	<b>CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.</b>
2.16.	DOTACE .....	6
<b>3.</b>	<b>DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>7</b>
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNM) .....	7
3.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM) .....	7
3.3.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK .....	7
3.4.	ZÁSOPY .....	7
3.5.	DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY .....	7
3.6.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY .....	7
3.7.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK .....	7
3.8.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ .....	7
3.9.	VLASTNÍ KAPITÁL .....	7
3.10.	REZERVY .....	8
3.11.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY .....	8
3.12.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY .....	8
3.13.	BANKOVNÍ ÚVĚRY .....	8
3.14.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIVNÍ .....	8
3.15.	DERIVÁTY .....	8
3.16.	KALKULACE DANĚ Z PŘÍJMU .....	8
3.17.	ODLOŽENÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ .....	8
3.18.	SPLATNÉ ZÁVAZKY Z TITULU SOCIÁLNÍHO A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ A DAŇOVÉ NEDOPLATKY .....	8
3.19.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI .....	8
3.20.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY .....	9
3.21.	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY A NÁKLADY .....	9
3.22.	FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY .....	9
3.23.	TRANSAKCE A VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY .....	9
3.24.	CELKOVÉ VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ .....	9
3.25.	ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE .....	9
3.26.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....	10

## 1. OBECNÉ ÚDAJE

### 1.1. Založení a charakteristika společnosti

Společnost **ENVITES Group, a.s.** je akciovou společností zapsanou do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Brně, Česká republika, spisová značka B 5094, dne 24.10.2007. Sídlo společnosti se nachází v Brně, Jandáskova 1957/24, PSČ 621 00, IČ: 277 52 186.

Hlavním předmětem činnosti je:  
Správa vlastního majetku

#### **K 31. prosinci 2024 měla společnost následující akcionářskou strukturu:**

RNDr. Anna Kokolusová, Valtická 4107/17, 628 00 Brno 72,67%  
a ostatní menšinoví akcionáři

Společnost je v souladu s ustanovením §1b zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, mikro účetní jednotkou.

Účetní závěrka byla sestavena na základě nepřetržitého trvání společnosti.

Účetní závěrka je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2024 a je plně srovnatelná s účetní závěrkou za minulé účetní období, s výjimkou ř. 56 Výkazu zisku a ztráty, na kterém je vykázán čistý obrát za účetní období. Počínaje 1.1.2024 se do čistého obrát zahrnují pouze tržby z hlavní činnosti a z tohoto důvodu se údaj o čistém obrát za minulé účetní období neuvádí.

### 1.2. Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31. prosinci 2024:

#### **Představenstvo**

předseda představenstva	Ing. Antonín Keller, nar. 1.1.1959, Bzenecká 4154/13, Brno
místopředseda představenstva	Ing. František Šimáček, nar. 27.4.1970, Bartolomějská 830/65, Brno
člen představenstva	JUDr. Dušan Dvořák, nar. 22.5.1976, Žleby 298, Rozdrojovice

#### **Dozorčí rada**

člen dozorčí rady	Ing. Jaroslav Kokolus, CSc., 22.10.1959, Valtická 4107/17, Brno
-------------------	---

### 1.3. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Na základě Zápisu z jednání řádné valné hromady společnosti ze dne 4.4.2024 došlo k volbě předsedy představenstva, místopředsedy představenstva a člena dozorčí rady společnosti. Předsedou představenstva společnosti byl zvolen Ing. Antonín Keller, místopředsedou představenstva byl zvolen Ing. František Šimáček a členem dozorčí rady byl zvolen Ing. Jaroslav Kokolus, CSc.

### 1.4. Organizační struktura společnosti

Pružná organizační struktura společnosti ENVITES Group, a.s. umožňuje individuální a hospodárný způsob řízení společnosti.

## 2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2024 za kalendářní rok 2024.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (tis. Kč), není-li dále uvedeno jinak.

### 2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 80 tis. Kč u hmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou.

### 2.2. Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

Ocenění finančního majetku při pořízení

Podíly, cenné papíry a deriváty jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně emisního ážia a nákladů s pořízením souvisejících.

Ocenění finančního majetku ke konci rozvahového dne

Cenné papíry určené k obchodování, ostatní realizovatelné cenné papíry a deriváty se oceňují reálnou hodnotou. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, ocení se cenné papíry pořizovací cenou, sníženou o opravné položky.

Cenné papíry s pevným výnosem držené do splatnosti se oceňují pořizovací cenou zvýšenou nebo sníženou o úrokový výnos nebo náklad.

Majetkové podíly představující účast s rozhodujícím nebo podstatným vlivem se oceňují ekvivalencí (podílem na vlastním kapitálu vlastněné společnosti). Ostatní majetkové podíly se oceňují pořizovací cenou sníženou o opravné položky.

### **2.3. Deriváty**

Deriváty jsou oceněny reálnou hodnotou. Změny reálné hodnoty se účtují jako finanční náklad nebo výnos (v případě obchodních derivátů a derivátů zajišťujících reálnou hodnotu rozvahového aktiva nebo závazku) nebo prostřednictvím účtů vlastního kapitálu (v případě derivátů zajišťujících očekávané peněžní toky a derivátů zajišťujících čisté investice do cizoměnových účastí).

### **2.4. Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto.

Společnost nevytváří zásoby vlastní činností.

### **2.5. Pohledávky**

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky.

### **2.6. Závazky**

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

### **2.7. Úvěry**

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

### **2.8. Rezervy**

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

### **2.9. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu**

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kursem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

## **2.10. Finanční leasing**

Splátky finančního leasingu jsou účtovány do nákladů. Navýšená první splátka finančního leasingu je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů. Společnost nemá žádný majetek pronajatý formou finančního leasingu.

## **2.11. Výnosy**

Výnosy z finančního majetku se účtují v době rozhodnutí valné hromady o rozdělení zisku a výplatě dividendy.

## **2.12. Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

## **2.13. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období**

Společnost k 1. lednu 2024 neměnila účetní metody.

## **2.14. Přehled o peněžních tocích**

Přehled o peněžních tocích tvoří samostatnou přílohu.

## **2.15. Dotace**

Společnost v roce 2024 neobdržela žádné dotace.

**3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE****3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)**

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

**3.2. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)**

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý hmotný majetek

**3.3. Dlouhodobý finanční majetek**

Podíly v ovládaných a řízených osobách:

Obchodní jméno společnosti	Sídlo společnosti	Vlastní kapitál společnosti	Výsledek hospodaření společnosti	(údaje v tis. Kč)
				Účetní hodnota
ENVITES, spol. s r.o.	Vídeňská 264/120b 619 00 Brno	43 461	10 770	43 461
<b>Celkem</b>		<b>43 461</b>	<b>10 770</b>	<b>43 461</b>

**3.4. Zásoby**

Společnost neevidovala k datu účetní závěrky žádné zásoby.

**3.5. Dlouhodobé pohledávky**

Společnost k datu účetní závěrky neevidovala žádné dlouhodobé pohledávky.

**3.6. Krátkodobé pohledávky**

Společnost k datu účetní závěrky neevidovala žádné krátkodobé pohledávky.

**3.7. Krátkodobý finanční majetek**

Krátkodobý finanční majetek společnosti je tvořen zůstatky na běžném účtu a hotovostí v pokladně. Společnost k datu účetní závěrky neeviduje žádný další krátkodobý finanční majetek. Společnost nemá zřízený kontokorentní účet.

**3.8. Časové rozlišení aktivní**

Společnost k datu účetní závěrky neeviduje žádné položky aktivního časového rozlišení.

**3.9. Vlastní kapitál**

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků se skládají z:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2024	31.12.2023
Ocenění derivátů	0	0
Změna ocenění majetkové účasti ekvivalencí	-62 468	-66 159
Změna ocenění realizovatelných cenných papírů	0	0
<b>Celkem</b>	<b>-62 468</b>	<b>-66 159</b>

**3.10. Rezervy**

Společnost k datu účetní závěrky neevidovala žádné rezervy.

**3.11. Dlouhodobé závazky**

Společnost k 31.12.2024, resp. k 31.12.2023 neeviduje žádné dlouhodobé závazky.

**3.12. Krátkodobé závazky**

Společnost k 31.12.2024, resp. k 31.12.2023 neeviduje žádné krátkodobé závazky.

**3.13. Bankovní úvěry**

Společnost v účetním období nevyžívala ani krátkodobých ani dlouhodobých bankovních úvěrů.

**3.14. Časové rozlišení pasivní**

Společnost k 31.12.2024, resp. 31.12.2023 neeviduje žádné položky pasivního časového rozlišení.

**3.15. Deriváty**

Společnost v účetním období nevyžívala derivátů.

**3.16. Kalkulace daně z příjmu**

	r. 2024	r. 2023	r. 2022
HV před zdaněním	7 004	-11	3 014
Připočitatelné položky	46	41	36
Odpočitatelné položky	7 050	30	3 050
Základ daně	0	0	0
Daň	21%	19%	19%
Daň v Kč	0	0	0

**3.17. Odložená daň z příjmů**

Společnost neeviduje žádné přechodné rozdíly pro výpočet odložené daně.

**3.18. Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky**

Společnost neeviduje žádné splatné závazky z titulu sociálního nebo zdravotního pojištění, ani neeviduje žádné daňové nedoplatky.

**3.19. Výnosy z prodeje výrobků a služeb**

Společnost v účetním období neměla žádné výnosy z prodeje výrobků a služeb.

**3.20. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány**

Společnost neměla v průběhu účetního období žádné zaměstnance a osobní náklady tedy byly nulové.

Členové představenstva, dozorčí rady a členové řídicích orgánů neobdrželi žádné půjčky a odměny, ani plnění ve prospěch životního pojištění či penzijního připojištění.

**3.21. Ostatní provozní výnosy a náklady**

Společnost v účetním období neměla žádné další výnosy.

**3.22. Finanční výnosy a náklady**

Společnost obdržela v účetním období podíl na zisku ve výši 7 050 tis. Kč, v r. 2023 ve výši 30 tis. Kč.

**3.23. Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty**

Závazky za spřízněnými subjekty k 31.12.2024:

(údaje v tis. Kč)							
Subjekt	Vztah ke společnosti	Celkem 31.12.2023	Krátkodobé	Dlouhodobé	Půjčky	Ostatní	Celkem 31.12.2024
ENVITES, spol. s r.o.	Dceřiná	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pohledávky za spřízněnými subjekty k 31.12.2024:

(údaje v tis. Kč)							
Subjekt	Vztah ke společnosti	Celkem 31.12.2023	Krátkodobé	Dlouhodobé	Půjčky	Ostatní	Celkem 31.12.2024
ENVITES, spol. s r.o.	Dceřiná	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**3.24. Celkové výdaje vynaložené na výzkum a vývoj**

Společnost v účetním období nevynakládala prostředky na výzkum a vývoj.

**3.25. Závazky neuvedené v rozvaze**

Společnost nemá žádné závazky neuvedené v rozvaze.

### 3.26. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady války na Ukrajině na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2024 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V Brně dne 1.4.2025

Za představenstvo ENVITES Group, a.s.

.....  
Ing. Antonín Keller

  
.....  
Ing. František Šimáček

  
.....  
JUDr. Dušan Dvořák

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Účetní závěrka sestavená ke dni  
31.12.2024  
( v celých tisících Kč )

ENVITES GROUP, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

IČ Jandáskova 1957/24

27752186 621 00 Brno

VÝKAZ VLASTNÍHO KAPITÁLU	Základní kapitál	Vlastní akcie	Ostatní kap. fondy	Oceňovací rozdíly	Oceňovací rozdíly	Statutární fondy	Kumulovaný výsledek	Celkem
Počáteční stav k 01.01.2023	2 000	0	0	-73 595	0	0	103 964	32 369
Upravený počáteční stav k 01.01.2023	2 000	0	0	-73 595	0	0	103 964	32 369
Znehodnocení cenných papírů				7 436				7 436
Výsledek hospodaření za běžné období							-11	-11
Zaokrouhlení							1	1
Konečný stav k 31.12.2023	2 000	0	0	-66 159	0	0	103 954	39 795
Upravený počáteční stav k 01.01.2024	2 000	0	0	-66 159	0	0	103 954	39 795
Rozdělení zisku - výplata							-7 000	-7 000
Znehodnocení cenných papírů				3 691				3 691
Výsledek hospodaření za běžné období							7 004	7 004
Konečný stav k 31.12.2024	2 000	0	0	-62 468	0	0	103 958	43 490

Okamžik sestavení :

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

V Brně dne 01.04.2025



